

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Vĩnh Thanh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00051, do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thanh cấp ngày 19/12/2003 cho hộ ông Nguyễn Thanh Long và bà Nguyễn Thị Diệp, thường trú tại khu phố Định Tố, thị trấn Vĩnh Thanh, huyện Vĩnh Thanh, tỉnh Bình Định

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 14/8/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các tổ chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-VPĐK ngày 02/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định về việc thực hiện ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh;

Xét đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thanh Long và bà Nguyễn Thị Diệp và hồ sơ cấp lại do UBND thị trấn Vĩnh Thanh chuyển đến.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00051, do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 19/12/2003 cho hộ ông Nguyễn Thanh Long và bà Nguyễn Thị Diệp, thường trú tại khu phố Định Tổ, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin:

- Thừa số 1590, tờ bản đồ địa chính số 2 Vĩnh Quang.

- Diện tích: 2176m² (300m² đất ở + 1876m² đất trồng cây hàng năm khác).

Ngày 15/9/2006 đã chuyển nhượng một phần thửa đất số 1590, tờ bản đồ số 2, diện tích 132m² đất trồng cây hàng năm khác cho ông Trần Sỹ Thuận. Ngày 19/6/2012 đã tặng cho 01 phần thửa đất số 1590, tờ bản đồ số 2, diện tích 177,5m² đất trồng cây hàng năm khác cho bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh. Ngày 31/01/2013 UBND huyện Vĩnh Thạnh có Quyết định số 233/QĐ-UBND thu hồi 01 phần thửa đất số 1590, tờ bản đồ số 2, diện tích 300m² đất ở và 640,5m² đất trồng cây hàng năm khác để làm đường giao thông. Diện tích còn lại là 926m² đất trồng cây hàng năm khác.

- Thời hạn sử dụng đất: đến tháng 3/2065

- Địa chỉ thửa đất: thôn Định Tổ - xã Vĩnh Quang (*nay là khu phố Định Tổ - thị trấn Vĩnh Thạnh*), huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

- Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Thạnh có trách nhiệm thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Thanh Long và bà Nguyễn Thị Diệp theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Thạnh; UBND thị trấn Vĩnh Thạnh; hộ ông Nguyễn Thanh Long và bà Nguyễn Thị Diệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ngân hàng NN Bình Định (để thông báo cho các hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Bình Định (đăng Website Sở TN&MT);
- Lưu: VT, HS.

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
GIÁM ĐỐC**

Từ Vương Việt

